



Nyhetsbrev

Om Forum för Fastighetsboxar

Forum för Fastighetsboxar är ett nätverk som grundats av Posten AB, Bring Citymail och Fria postoperatörers förbund. I nätverket ingår även SEKO Posten, ingående i facket för service och kommunikation. Forum för Fastighetsboxar arbetar för att påskynda övergången till fastighetsboxar och göra denna så smidig som möjligt.

Så här arbetar vi

Forum för Fastighetsboxar arbetar tillsammans med tillverkare och leverantörer för att utforma fastighetsboxen så att den uppfyller högt ställda krav på arbetsmiljö, kvalitet och säkerhet.

Dessutom arbetar forumet med att sprida information och föra en dialog med olika intressenter så att övergången till fastighetsboxar underlättas. Exempel på sådana intressenter är fastighetsägare och deras organisationer, handikapporganisationer, kulturmyndigheter m fl.

Nyttan med fastighetsboxar

Boende som har fastighetsboxar menar att det förhöjer boendekvaliteten, framförallt genom:

- Möjlighet att ta emot större försändelser
- Ökad boendesäkerhet och trygghet
- Förbättrad social närmiljö och tystare boende

Kontakt

Hemsida: www.fastighetsboxar.se
E-post: fff@fastighetsboxar.se
Telefon: 020 - 20 20 25

Allt fler övertygade om fördelarna med fastighetsboxar

Våren 2011 känns det som att frågan om fastighetsboxar har nått en så kallad tipping point, ett skede där utvecklingen vänder till det bättre. I februari nådde vi en penetrationsgrad på 25 procent i landet. Att vart fjärde hushåll i flerfamiljshus nu har box är såklart oerhört glädjande.

På flera sätt har fastighetsboxar nu gått från att vara ett okänt undantag till något högst vardagligt, inte minst med tanke på de som har provat själva är så nöjda. 7 användare av 10 kan rekommendera box till dem som inte har det i dag.

Fördelen att inte ha hål i dörren tål ändå att upprepas. Boendekvaliteten höjs tack vare ökad säkerhet, minskat buller och utestängd lukt från trapphuset och andra lägenheter. Arbetsmiljön för brevbärarna liksom fastighetsförvaltarna förbättras väsentligt, liksom de boendes förutsättningar för att ta emot tjocka försändelser.

Om du som företrädare för ett bostadsbolag vill ha mer information – tveka då inte att höra av dig till oss. Du hittar våra kontaktuppgifter här intill.



Håkan Ohlsson

Forum för fastighetsboxar

Hela 86 procent nöjda med fastighetsbox

En stor majoritet av fastighetsboxanvändarna är nöjda. En nästan lika stor majoritet rekommenderar det även till andra, visar en undersökning som FFF låtit genomföra.

Under flera år har Forum för Fastighetsboxar låtit undersökningsföretaget Mistat genomföra attitydundersökningar för att mäta vad boende i flerfamiljshus tycker om sina fastighetsboxar. Den senaste undersökningen från december 2010 talar sitt tydliga språk. 86 procent av de tillfrågade uppger att de är nöjda eller mycket nöjda med sina fastighetsboxar, vilket är en ökning med 6 procentenheter i jämförelse med undersökningen innan. (9 procent svarar "varken eller" och endast 6 procent är missnöjda.) Mest positiva är Norrköpingsborna med 96 procent nöjdheter.

En jämförelse mellan hur man trodde att det skulle fungera med fastighetsbox, respektive hur det faktiskt blev, visar på en klar positiv effekt. Före installationen svarade 65 procent att det inte trodde det skulle bli någon skillnad, respektive 38 procent i efterhand. Samtidigt var andelen som trodde det skulle bli bättre 21 procent i jämförelse med 46 procent som i efterhand uppger att det faktiskt blev så.

69 procent svarar "Ja" och "Ja, definitivt" på frågan om de skulle rekommendera andra som bor i flerfamiljshushåll att byta till fastighetsbox. 19 procent är tveksamma, 13 procent svarar nej. (Antalet medverkande var 1 000 personer.)



Nyhetsbrev

Vinnar-vinnar-lösning ökar andelen fastighetsboxar i Uppsala

Uppsalahem har tagit ett särskilt grepp för att öka andelen fastighetsboxar. En kombination av säkerhetsdörr och fastighetsbox skaffas frivilligt av hyresgästen tillsammans med en mindre hyreshöjning. Och erbjudandet är populärt.

Sedan ett knappt halvår tillbaka kan alla hyresgäster boendes i det allmännyttiga bostadsbolaget Uppsalahems bestånd i stadsdelen Gottsunda skaffa en frivillig tilläggstjänst. Tjänsten består av ett byte till säkerhetsdörr i kombination med att posten i fortsättning-en levereras till den redan installerade fastighetsboxen. Detta sker tillsammans med en standardhyreshöjning på 78 kronor.

Bytet är populärt. På knappt ett halvår har omkring 20 procent av de boende bytt dörrar. För att skynda på implementeringen ytterligare har Uppsalahem kört kampanjer där de bjuder på tre hyreshöjningar. När en lägenhet byter hyresgäst passar man även på att byta till säkerhetsdörr.

Slipper lukt

Reaktionerna från de boende har varit positiva. Flera bytare pratar gott om fördelarna. Det faktum att ljudet och luften helt stängs ute från trappuppgången omnämns positivt. Men också att trappuppgångarna inte fylls med matos i samma utsträckning som tidigare.

– Ljudet är nog det man märker mest som hyresgäst. Det får vi bekräftat. Säkerhetsdörrarna tar även bort lukter från trapphuset. Och de är väldigt bra om det skulle bli en rökutveckling, säger Rolf Andersson som är fastighetsförvaltare i Gottsunda.

Lättare att informera boende

En positiv överraskning har varit att arbetsmiljön blivit bättre även för förvaltarna själva. Genom fastighetsboxarna kan de nu lättare nå ut med information till de boende.

– Förut tog det över en och en halv timme att lägga informationsblad i alla brevlådor. Nu räcker det med en knapp halvtimme.

Projektet i Gottsunda har gett spill-över-effekter på andra fastighetsförvaltare i Uppsala, både kommunala och privata. Det är lättare att införa fastighetsboxar om man har kännedom om hur det ska gå till inklusive de olika misstag man kan begå.

”Förut tog det över en och en halv timme att lägga informationsblad i alla brevlådor. Nu räcker det med en knapp halvtimme.”

Plus-minus-noll-affär för Uppsalahem

Genom att hyresgästen betalar för säkerhetsdörren och fastighetsboxen uppstår ingen långsiktig kostnad för Uppsalahem. Enligt planen kommer det hela att resultera i en plus-minus-noll affär över en femtonårsperiod.

Eftersom upplägget skapar vinster för båda parterna kan projektet definieras som en lösning som gynnar alla, dessutom baserad på frivillighet.

– Eftersom vi ändå var i behov att installera nya dörrar och kan få tillbaka det på hyran blir det till en vinnar-vinnar-lösning, avslutar Rolf.

